

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO**

 Rua Buenos Aires, 444- Conj. 51- Batel Fone: 3222-2967 Fone(fax): 3222-2423  
 Cep 80250070-Curitiba-Pr.

 **PRETENDENTE** 

A Presente proposta deverá ser devolvida até às ..... horas do dia ...../...../..... .

<b>IMÓVEL</b>			
Imóvel :		Finalidade:	
Endereço :		Prazo contratual:	
Aluguel:	Desc. pagto pontuais:	Aluguel Líquido:	Pgto todo dia:
<i>O citado aluguel será acrescido da taxas de condomínios, água, impostos, etc., as quais são valores mensais variáveis</i>			
<b>A SER PREENCHIDO PELO PRETENDENTE A LOCAÇÃO</b>			
Nome completo:			
Profissão:		Estado Civil:	Data de nascimento:
Cart. Identidade:		Data de expedição:	CPF:
Nome do cônjuge:		Cart. Identidade:	Data de expedição:
Data de nascimento:		CPF:	Profissão:
Endereço Atual:		Nº	CEP:
Fone resid.	Cecular:	Email:	
Bairro:	Cidade:	Estado:	Tempo de residência:
CASA PRÓPRIA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	SE ALUGADA VALOR	Nome do proprietário ou Adm.:	
			Fone:
Endereço Anterior:		Nº	CEP:
Bairro:	Cidade:	Estado:	Tempo de Residência:
Empresa Atual:		Tempo de serviço:	
Endereço:		Fone:	
Cargo que ocupa:	Vencimentos:	Outras rendas:	
Especificar:			
Empresa anterior:		Cargo que ocupava:	
Endereço:		Tempo de serviço:	
Empresa ( cônjuge):		Tempo de serviço:	
Endereço:		Fone:	
Cargo que ocupa:	Vencimentos:	Outras Rendas:	
<b>PROPRIEDADES</b>			
Tipo	Endereço	Cidade	Registro de imóveis Matrícula nº      Circunscrição
<b>OUTROS BENS</b>			
Veículos	Marca:	Ano:	Nº Certificado:
	Marca:	Ano:	Nº Certificado:
<b>PARTICIPAÇÃO EM EMPRESA</b>			
Nome firma:		Cidade:	
Capital social:		Participação no capital:	
<b>REFERÊNCIAS</b>			
<b>Bancárias ( Banco onde mantém ou manteve transações)</b>			
Banco :		Agência / nº conta	Fone:
<b>Comerciais ( Firms onde já tenha comprado a crédito)</b>			
Nome:		Endereço:	Fone:
<b>Pessoais ( pessoas, parentes, amigos)</b>			
Nome:		Endereço:	Fone:
1º:			
2º:			
3º:			
<b>PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL</b>			

Nome:	Idade	Profissão	Parentesco

**TABELIONATOS P/ RECONHECIMENTO DAS FIRMAS DA IMOBILIÁRIA:**

LOCADOR p/p: Cartório Volp: Rua Marechal Deodoro n° 230 - 3322-6157		
Cartório Brás: Rua Cruz Machado n° 217 3223-6366		
	<b>FIADOR</b>	<b>ESPOSA</b>

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:**

- 1 - Fotocópia da Carteira de Identidade (ALTECIDADO)
  - Pretendente e Esposa (ALTECIDADO)
- 2 - Fotocópia do CPF (ALTECIDADO)
  - Pretendente e Esposa (ALTECIDADO)
- 3 - Comprovação de Renda
  - 3.1 - Sendo Registrado no MTPS, apresentar:
    - \* Fotocópia da MTPS (Páginas com foto, registro de trabalho e alterações salariais).
    - \* Fotocópia dos 03 últimos contracheques.
  - 3.2 - Sendo empresário Autônomo/ Profissional Liberal apresentar:
    - \* Fotocópia do Contrato Social e balanço (último), assinado pelo contador com os 03 últimos recibos pró-labore, ou,
    - \* Fotocópia do Contrato de Prestação de Serviços Registrados no Cartório de Títulos e Documentos com os 03 últimos Rpas ou,
    - \* Fotocópia dos 03 últimos recolhimentos mensais do Carne Leão / Mensalão ou,
    - \* Fotocópia do ultimo balanço e balancete com os 03 últimos recibos pró- labore com o carimbo CGC assinado pelo contador e fotocópia do Contrato Micro Empresa.
- 4 - Fotocópia da Declaração do Imposto de Renda do último exercício, com recibo de entrega e carimbo bancário (onde deverá \* der escrito: ESTA DECLARAÇÃO É CÓPIA FIEL E VERDADEIRA DO IMPOSTO DE RENDA, ASSINAR A DATAR).
- 6 - Comprovante de residência atualizado (Copel, Sanepar, ou telefone fixo).

**OBSERVAÇÕES**

- 1 - Caso não ocorra a devolução da presente proposta, dentro do prazo estipulado, o LOCADOR se considera desvinculado da mesma, podendo locar o imóvel a um segundo interessado.
- 2 - O LOCADOR se reserva no direito de recusar qualquer proposta sem alegar razões.
- 3 - O Contrato de Locação deverá ser assinado pela esposa do fiador.
- 4 - No Contrato de Locação deverão ser reconhecidas as firmas das assinaturas dos Locatários, Fiadores e Locador

O proponente e o fiador declaram serem verdadeiras as informações fornecidas, pelas quais se responsabilizam.

Curitiba, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
INTERESSADO

\_\_\_\_\_  
FIADOR

--