



e-mail: fiorentini@fiorentiniimoveis.com.br

site: www.fiorentiniimoveis.com.br

FICHA CADASTRAL PARA PESSOA JURIDICA

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Rua Buenos Aires, 444- Conj. 51 - Batel - Fone: (041) 3254-7270 - 99877-0505 - 99877-0504

CEP 80250-070 - Curitiba/PR.

PRETENDENTE.

A Presente proposta deverá ser devolvida até às.....

horas do dia/...../.....

IMÓVEL

Imóvel _____ Finalidade: _____

Endereço: _____ Prazo contratual: _____

Aluguel: _____ Desc. pagto pontuais: _____ Aluguel Liquido: _____ Pgto todo dia: _____

O citado aluguel será acrescido das taxas de condomínios, água, impostos, etc., as quais são valores mensais variáveis.

A SER PREENCHIDA PELO PRETENDENTE A LOCAÇÃO

Nome da empresa: _____

Nome completo: _____

Nome Fantasia: _____

Endereço Atual: _____ nº _____ Complemento _____ CEP: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Tempo de funcionamento: _____

Tipo de sociedade: _____ Setor de atividade comercial: _____

Data de início: _____ CNPJ: _____

Nome do proprietário ou Adm.: _____ Fone: _____

Nome completo: _____

Profissão: _____ Estado Civil: _____ Data de nascimento: _____

Fone resid. _____ Celular: _____ Email: _____

Endereço Atual: _____ nº _____ CEP: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Tempo de residência: _____

Nome do cônjuge: _____ Cart. Identidade: _____ Data de expedição: _____

Data de nascimento: _____ CPF: _____ Profissão: _____

Endereço Anterior: _____ nº _____ CEP: _____

Bairro: _____ CIDADE: _____ ESTADO: _____ Tempo de Residência _____



e-mail: fiorentini@fiorentiniimoveis.com.br

site: www.fiorentiniimoveis.com.br

FICHA CADASTRAL PARA PESSOA JURIDICA

PROPRIEDADES

Tipo: _____ Endereço: _____ Cidade: _____.

Registro de imóveis: _____ Matrícula nº: _____ Circunscrição: _____

Tipo: _____ Endereço: _____ Cidade: _____.

Registro de imóveis: _____ Matrícula nº: _____ Circunscrição: _____

OUTROS BENS

Veículos/Marca: _____ Ano: _____ Nº Certificado: _____.

Veículos/Marca: _____ Ano: _____ Nº Certificado: _____.

PARTICIPAÇÃO EM EMPRESA

Nome firma: _____ Cidade: _____.

Capital social: _____ Participação no Capital: _____.

REFERÊNCIAS

Bancárias (Banco onde mantém ou manteve transações)

Banco	Agencia/nº	Conta	Fone:

Sócios que compõem a empresa:

Nome	Endereço	Fone

Pessoais (pessoas, parentes, amigos)

Nome	E-mail	Fone

TABELIONATOS P/ RECONHECIMENTO DAS FIRMAS DA IMOBILIÁRIA:

LOCADOR p/p: Cartório Volpi (7º Tabelionato de Notas): Rua Marechal Deodoro n°. 230 - 3094-7700



e-mail: fiorentini@fiorentiniimoveis.com.br

site: www.fiorentiniimoveis.com.br

FICHA CADASTRAL PARA PESSOA JURIDICA

Cartório Caetano (11º Tabelionato de Notas): Rua Marechal Deodoro n°. 70 - 3224-3254

FICHA CADASTRAL PARA PESSOA JURIDICA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1 - Fotocópia da Carteira de Identidade

- Pretendente e Esposa

2 - Fotocópias do CPF

- Pretendente e Esposa

3 - Certidões de Casamento

4 - Comprovações de Renda

4.1 - Sendo Registrado no MTPS, apresentar:

* Fotocópia da MTPS (Páginas com foto, registro de trabalho e alterações salariais).

* Fotocópia dos 03 últimos contracheques.

4.2 - Sendo empresário Autônomo/ Profissional Liberal apresentar:

* Fotocópia do Contrato Social e balanço (último), assinado pelo contador com os 03 últimos recibos pró-labore, ou,

* Fotocópia do Contrato de Prestação de Serviços Registrados no Cartório de Títulos e Documentos

Com os 03 últimos RPAs ou,

* Fotocópia dos 03 últimos recolhimentos mensais do Carne Leão / Mensalão ou,

* Fotocópia do ultimo balanço e balancete com os 03 últimos recibos pró- labore com o carimbo CGC assinado pelo

Contador e fotocópia do Contrato Micro Empresa.

5 - Fotocópias da Declaração do Imposto de Renda do último exercício, com recibo de entrega e carimbo bancário (onde deverá).

* (estar escrito: ESTA DECLARAÇÃO É CÓPIA FIEL E VERDADEIRA DO IMPOSTO DE RENDA, ASSINAR A DATAR).

6 - Comprovante de residência atualizado (Copel, Sanepar, ou telefone fixo).

OBSERVAÇÕES:

1 - Caso não ocorra a devolução da presente proposta, dentro do prazo estipulado, o LOCADOR se considera Desvinculado da mesma, podendo locar o imóvel a um segundo interessado.

2 - O LOCADOR se reserva no direito de recusar qualquer proposta sem alegar razões.

3 - O Contrato de Locação deverá ser assinado pela esposa do fiador.



e-mail: fiorentini@fiorentiniimoveis.com.br

site: www.fiorentiniimoveis.com.br

FICHA CADASTRAL PARA PESSOA JURIDICA

4 - No Contrato de Locação deverão ser reconhecidas as firmas das assinaturas dos Locatários, Fiadores e Locador

O proponente e o fiador declaram serem verdadeiras as informações fornecidas, pelas quais se responsabilizam.

Curitiba, _____

INTERESSADO

FIADOR